

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 11. srpnja do 30. studenog 2023.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-361/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza HERES d.o.o. u stečaju Zadar, OIB: 35463384625, 23000 Zadar, Put Gazića 14A**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajnu masu čine:

1. kat čest. 13595/2, k.o. Vir, građevinsko zemljište, površine 4.001 m<sup>2</sup>
2. kat. čest. 13597, k.o. Vir, gospodarsko dvorište površine 3m<sup>2</sup>, kuća površine 50 m<sup>2</sup>, i dvorište površine 184 m<sup>2</sup>, ukupne površine 237 m<sup>2</sup>

Kod Trgovačkog suda u Zadru u tijeku je 8 parnica tužitelja HERES d.o.o. u stečaju, radi pobijanja pravnih radnji-cesija, poduzetih prije otvaranja stečajnog postupka, u vrijeme blokade žiro-računa. Pet parnica je u prekidu (P-293/12, P-305/12, P-292/12, P-297/12, P-319/13), dvije su u drugostupanjskom postupku na VTS (P-303/12, P-225/12), dok je jedna pravomoćna presuda u postupku revizije na VSRH (P-294/12).

Tijekom izvještajnog razdoblja sa računa stečajnog dužnika isplaćeno je ukupno 260,94 eur, od čega za knjigovodstvene usluge, za razdoblje ožujak-rujan 2023., u iznosu od 232,25 eur, te 28,68 eur na ime bankarskih usluga.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 29.studenog iznosi 44.583,07 eur. Radi se o rezervaciji za moguće parnične troškove.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Nad kat. čest. iz točke I., od 2016. godine, u tijeku je postupak djelomičnog izvlaštenja, radi rekonstrukcije glavne prometnice na Viru, te još uvijek nisu pogodne za prodaju.

I uz požurnice, Općinski sudu u Zadru, Zemljišno-knjižni odjelu nije riješio predmet Z-29051/2019, koji ima viši prvenstveni red u odnosu na katastarski predmet iz 2020., kojim je zatražena parcelacija.

Kada se parcelacija provede u katastru i zemljišnim knjigama angažirati će se sudski vještak za procjenu vrijednosti nekretnina i predložiti će se prodaja istih.

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nisu ispunjeni uvjeti za naknadu diobu.

Mjesto i datum:

Zadar, 01. prosinca 2023.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić